Описание объекта закупки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта закупки | Код по ОКДП2  Код по КТРУ | Наименование характеристики | Значение характеристики | Единица измерения харак-  теристики | Инструкция по заполнению характеристик в заявке | Количество  (объем работы, услуги) | Единица измерения |
| Выполнение работ по капитальному ремонту жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности | 43.39.19.190 - Работы завершающие и отделочные в зданиях и сооружениях, прочие, не включенные в другие группировки |  |  |  |  | 1 | Условная единица |

Техническое задание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Предмет контракта | Выполнение работ по капитальному ремонту жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности |
|  | Место выполнения работ | Россия, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка,  2 микрорайон, дом 7, квартира 10;  2 микрорайон, дом 1, квартира 48;  2 микрорайон, дом 10, квартира 18;  1 микрорайон, дом 29, квартира 33. |
|  | Срок исполнения контракта | Срок исполнения контракта включает в себя срок выполнения работ, приемки и оплаты выполненных работ:  Начало выполнения работ: дата заключения контракта.  Окончание выполнения работ:30 сентября 2024 года.  Подрядчик имеет право досрочно сдать, а заказчик досрочно принять и оплатить работы согласно условиям Контракта.  Срок приемки: в соответствии с разделом 5 контракта  Срок оплаты: в соответствии с разделом 4 контракта. |
|  | Источник финансирования | Бюджет города Игарки, КБК 005 0501 0410083950 243 |
|  | Краткая характеристика жилых помещений (Объект) | Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений:  2 микрорайон, дом 7, квартира 10 - трехкомнатная квартира общей площадью 72,1 м2, на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома.  2 микрорайон, дом 1, квартира 48 - двухкомнатная квартира общей площадью 53,7 м2, на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома.  2 микрорайон, дом 10, квартира 18 - двухкомнатная квартира общей площадью 53,7 м2, на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома.  1 микрорайон, дом 29, квартира 33 - однокомнатная квартира общей площадью 28,8 м2, на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. |
|  | Объем выполняемых работ | Сметная документация |
|  | Условия выполнения работ | Работы должны быть выполнены в соответствии с условиями Контракта и сметной документацией..  Работы должны производиться в соответствии с требованиями Строительных Норм и Правил, Государственных стандартов и технических условий; экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.  При выполнении работ на Объекте все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, должны отвечать требованиям соответствующих ГОСТ, ТУ, СНиП и других норм, действующих на территории Российской Федерации.  Оборудование должно быть установлено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями, нормативными документами; ГОСТами.  Техническое задание не содержит требования к поставляемым при выполнении работ товарам.  Характеристики материалов, используемых при выполнении работ, должны соответствовать сметным характеристикам данных материалов, по всем позициям материалов в техническом задании, в которых имеется указание на товарные знаки, следует считать «или эквивалент», при этом участник закупки должен учитывать условия несовместимости товаров и необходимость обеспечения взаимодействия товаров. |
|  | Требования к качеству и безопасности работ | Подрядчик при выполнении работ должен соблюдать требования, установленные:  Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральным законом «О техническом регулировании» №184 - ФЗ от 27.12.2002г.;  Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»; ст. 212 «Обязанности работодателя по обеспечению безопасных условий и охраны труда» и ст. 225 «Обучение в области охраны труда» ТК РФ;  ГОСТ 12.4.021-75 «Система безопасности труда»;  СНиП СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;  СП 256.1325800.2016 - электроустановки жилых и общественных зданий «Правила проектирования и монтажа»;  12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;  СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);  СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия";  СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2);  ГОСТ 12.2.013.0-91 (МЭК 745-1-82) Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытания;  Приказ Министерства Труда и Социальной защиты Российской Федерации от 17 августа 2015 года N 552н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями».  Используемые в ходе выполнения работ материалы (товары) должны соответствовать требованиям энергетической эффективности (ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), которые определяет Минэкономразвития России (п. 2 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 №1221). Требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений». |
|  | Качество и гарантийный срок на выполненные работы | Качество выполненных Подрядчиком работ должно полностью соответствовать условиям, установленным Контрактом на протяжении гарантийного срока (ст. 721 ГК РФ).  Гарантийный срок на выполненные работы составляет: не менее 24 месяцев с даты подписания Заказчиком документов о приемке. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок на применяемые материалы должен быть не менее срока, установленного производителем (заводом изготовителем). |
|  | Требования к качеству и безопасности материалов | Применяемые (используемые) при выполнении работ строительные материалы, конструкции и изделия по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать требованиям, изложенным в настоящем Техническом задании, а также государственным стандартам и техническим условиям, сертификатам, свидетельствам и паспортам качества изготовителей и/или поставщиков.  Строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для проведения ремонтных работ, должны быть разрешены для применения зданиях с массовым пребыванием людей, иметь сертификаты качества или соответствия, технические паспорта и руководство по эксплуатации и техническому обслуживанию.  Подрядчик обязан своевременно извещать Заказчика о готовности отдельных видов скрытых работ, которые должны подтверждаться двусторонними актами освидетельствования скрытых работ. Приступать к выполнению последующих работ Подрядчик должен только после письменного разрешения Заказчика. |
|  | Требования к Подрядчику | Персонал Подрядчика должен иметь соответствующую квалификацию и опыт для производства данного вида работ.  В течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Контракта Подрядчик должен направить Заказчику на согласование график выполнения работ.  Подрядчик обязан за свой счет своими силами из своего материала в срок, определенный Заказчиком, устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации, если дефекты допущены по вине Подрядчика. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приёме.  Подрядчик несет имущественную (в том числе перед третьими лицами), административную и иную ответственность за последствия, вызванные некачественным выполнением работ.  На период выполнения (производства) работ Подрядчик является ответчиком по делу о возмещении вреда, причиненного в результате выполнения работ с отступлением от требований действующих нормативных актов. |
|  | Прочие требования к выполнению работ | Работы по капитальному ремонту жилых помещений осуществляются в эксплуатируемых многоквартирных жилых домах. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства жителям данных домов. Все работы должны проводятся с учетом требований действующего законодательства РФ, нормативно-правовых актов, регулирующих условия проведения работ в жилищном фонде.  Режим работы персонала при производстве работ: рабочие дни с 09.00 до 18.00 час.  Отключение существующих инженерных и прочих систем или отдельных участков может производиться только по согласованию с Заказчиком. |

**Руководитель контрактной службы**

**администрации города А.Р. Гайнетдинов**